CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 414/TB-THADS.KV10	*Hà Nội, ngày 04 tháng 02 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 215/2025/DS-PT ngày 25 tháng 03 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 896 /01-10/QĐ-THADS ngày 06 tháng 08 năm 2025 của trưởng Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-THADS(KV10) ngày 05/11/2025 Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 246/2026/00005/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 16/01/2026 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 04 tháng 02 năm 2024 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Hà Nội.

Do các bên đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội, địa chỉ: Số 87, đường 419, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 169, tờ bản đồ số 2, địa chỉ: xã Phượng Cách, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là thôn Phượng Cách 1, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 795623, số vào sổ cấp GCN: CH 01367, do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 08/5/2017 cho hộ bà Nguyễn Thị Duyên. Ngày 22/5/2021 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Quốc Oai đã xác nhận để thừa kế, tặng cho toàn bộ quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Duyên theo hồ sơ số 010.05.14.H26-210511-0040. Ngày 28/10/2022 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Quốc Oai xác nhận chuyển nhượng cho anh Nguyễn Ngọc Khánh cùng vợ là Nguyễn Thị Ngọc Trâm theo hồ sơ số 222200.CN5296. Tài sản bảo đảm được xử lý theo diện tích, kích thước thực tế tại thời điểm xử lý tài sản bảo đảm.

* Giá khởi điểm: 6.532.781.641 đồng (Sáu tỷ, năm trăm ba mươi hai triệu, bảy trăm tám mươi mốt nghìn, sáu trăm bốn mươi mốt đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tuân thủ quy định của pháp luật, bảo đảm theo đúng tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36, các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật Đấu giá tài sản sửa đổi 2024, Điều 33 Thông tư 19/2024/TT-BTP và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư 19/2024/TT-BTP. Như:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

- Bảo đảm tính chính xác, độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan và bảo mật thông tin tài khoản, thông tin người tham gia đấu giá.

- Ưu tiên các tổ chức đấu giá đáp ứng đầy đủ điều kiện để đấu giá trực tuyến như Hệ thống trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến phải được phê duyệt, có cơ sở hạ tầng, cơ sở vật chất và đội ngũ nhân sự vận hành đủ điều kiện. Hệ thống phải có tính năng hiển thị, ghi nhận, lưu giữ, trích xuất dữ liệu cuộc đấu giá

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn xin đăng ký
2. Hồ sơ pháp lý kèm theo hồ sơ năng lực của công ty
3. Các tài liệu khác có liên quan (nếu có).

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin trong hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: từ 15 giờ 00 phút ngày 04/02/2025 đến 15 giờ 00 phút ngày 09/02/2026

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội, địa chỉ: số 87, đường 419, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Điện thoại liên hệ: 02433.506.306

Nơi nhận:
- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10 – Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đỗ Trung Tình).

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI

Đỗ Trung Tình